

EJE V.- MODELO DE GOBERNANZA DEL MONTE ARAGONÉS: ADMINISTRACIÓN, PLANIFICACIÓN, ORDENACIÓN Y GESTIÓN FORESTAL SOSTENIBLE.

INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN

V.6.- PLAN DE DEFENSA Y SEGURIDAD JURÍDICA DE LA PROPIEDAD FORESTAL PÚBLICA. DECLARACIÓN DE MONTES PROTECTORES DE INTERÉS GENERAL.

MEDIDA/ACCIÓN/ACTUACIÓN:

V.6.4.- Acuerdos y mecanismos de colaboración institucional, procedimientos de coordinación administrativa con el Catastro y el Registro de la Propiedad. Normalización de criterios y procedimientos de inscripción y registro.

ANTECEDENTES. JUSTIFICACIÓN

La propiedad y posesión de los montes públicos debe reflejarse en los distintos inventarios y registros públicos relacionados con la posesión, la titularidad y los límites cartográficos de la propiedad de los mismos, y entre estos registros públicos, son esenciales los Registros de la Propiedad y el Catastro de rústica.

En los Registros de la propiedad, los propietarios públicos deben mantener actualizados datos y referencias cartográficas administrativas y jurídicas de los montes (entre otros, los actos de deslinde y amojonamiento); fundamentalmente son los ayuntamientos quienes adquieren estas obligaciones al ser titulares mayoritarios de los montes públicos en Aragón; si bien en el caso de los montes catalogados de utilidad pública la administración autonómica puede ser responsable de este mantenimiento.

Los registradores de la propiedad, a su vez, tienen la obligación de remitir al titular público correspondiente (la administración forestal en el caso de montes catalogados de UP) la petición de informe ante cualquier inmatriculación o inscripción en el Registro de fincas colindantes o enclavadas en montes demaniales o simplemente ubicadas en un municipio donde existan montes demaniales, tal y como especifica el artículo 55 de la Ley de Montes de Aragón (*Decreto Legislativo 1/2017*).

Durante las sesiones de participación interna efectuadas durante la elaboración del plan forestal aragonés, los técnicos detectaron como una debilidad el hecho de que estas peticiones de informe, que el diagnóstico cifra en una media de dos mil al año, aún no tienen una *tramitación electrónica* que facilite el procedimiento, lo que puede traer como consecuencia el incumplimiento de los plazos previstos por la Ley y, con ello, el visto bueno a inmatriculaciones que pueden ocasionar perjuicio al patrimonio público forestal.

Por otra parte, tras la aprobación de la *Ley 13/2015 de Reforma de la Ley Hipotecaria aprobada por Decreto de 8 de febrero de 1946 y del texto refundido de la Ley de Catastro Inmobiliario, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo*, que persigue la coordinación de la información entre el *Registro de la Propiedad* y el *Catastro Inmobiliario*, este último está teniendo un papel relevante en la defensa patrimonial de los montes, puesto que su cartografía pasa a ser la referencia general coordinada para el acceso y rectificación de la cartografía de las fincas en el Registro de la Propiedad. De hecho, se ha detectado la denegación de inscripciones en el Registro de montes de UP deslindados, al no existir concordancia entre los límites registrales y los de la cartografía existente en el Catastro, lo que en último caso no permite a la administración el cumplimiento de la obligación legal de inscripción registral del patrimonio público.

En conclusión, la adecuada coherencia de los límites de los montes públicos va a implicar una compleja coordinación entre hasta cuatro administraciones públicas: el ayuntamiento titular, la administración forestal gestora, el Registro de la Propiedad y la Gerencia del Catastro. Ambos registros públicos son, pues, esenciales como fuente de información para el conocimiento de la propiedad forestal pública y para su adecuada consolidación jurídica, y, adicionalmente serán útiles para el apoyo desde el sector público al conocimiento de la propiedad forestal privada, especialmente en el fomento a la creación de Juntas Gestoras en los montes colectivos de carácter comunal y vecinal, por lo que se considera fundamental la cooperación y **coordinación entre la Administración Forestal, el Catastro y el Registro de la Propiedad**.

OBJETO. DESCRIPCIÓN.

La medida consistirá en el establecimiento de **acuerdos y mecanismos de coordinación** con el Catastro y el Registro de la Propiedad que permitan abordar diferentes aspectos

- Coordinación entre la Dirección General de Medio Natural y Gestión Forestal con la Gerencia Regional del Catastro de Aragón para el establecimiento de una metodología específica para el patrimonio público forestal que facilite y unifique los procedimientos necesarios para el acceso y rectificación de las parcelas catastrales, con el fin de homogeneizar las cartografías oficiales de los montes públicos con la información catastral.
- Realización de una revisión del estado registral del patrimonio público forestal aragonés, con prioridad para los montes del catálogo de utilidad pública, para el establecimiento de una normalización de criterios y procedimientos de inscripción y registro del patrimonio forestal público.
- Creación de una plataforma electrónica entre el Registro de la Propiedad y la Dirección General de Medio Natural y Gestión Forestal, que permita una comunicación ágil y normalizada de las peticiones y respuestas de informes previos a la inmatriculación e inscripción de fincas que puedan afectar al dominio público forestal.
- Acuerdos de la de Medio Natural y Gestión Forestal, la Gerencia Regional del Catastro de Aragón y el Registro de la Propiedad para facilitar la investigación específica de la propiedad privada forestal.

FINALIDAD/OBJETIVO

Con esta medida se pretende impulsar la coordinación entre las administraciones implicadas para lograr la máxima coherencia entre los registros públicos relacionados con la propiedad y posesión de los montes públicos, para la consolidación del patrimonio público forestal, en especial de los montes catalogados de utilidad pública que integran el Dominio Público Forestal, así como para mejorar el conocimiento y la clarificación de la propiedad forestal privada.

ÁMBITO TERRITORIAL

IdATerritorial	ATerritorial
1	Autonómico
2	Provincial
3	Comarcas forestales
4	Montes de gestión particular
5	Terrenos forestales
6	Formaciones vegetales singulares
7	Acción no territorializable
8	Terrenos forestales en espacios naturales protegidos

9	Áreas de transición agrícola-forestal
10	Montes de gestión pública
11	Áreas de transición urbano-forestal
12	Terrenos forestales de especial interés paisajístico
13	Zonas Estratégicas de Alto Riesgo de Incendio Forestal
14	Zonas de Actuación Prioritaria por Elevado Riesgo Hidrológico, Erosivo y/o de Desertificación
15	Terrenos cinegéticos

Descripción del ámbito territorial

IMPLEMENTACIÓN. Carácter. Responsable. Directriz/referente técnico

Carácter/tipo de medida, acción o actuación:

IdCaracter	Caracter
1	Disposición normativa
2	Acción/organización administrativa
3	Intervención técnica / actuación sobre el terreno
4	Estudio técnico
5	Instrumento de planificación
6	Instrucción o referente técnico - facultativo
7	Directriz o criterio orientador/recomendación
8	Acuerdo/Convenio institucional/sectorial
9	Informativa/ divulgativa
10	Formativa/educativa

Responsable:

IdResponsable	Responsable
1	Dirección General de Medio Natural y Gestión Forestal
2	Dirección General de Medio Natural y Gestión Forestal. Servicio de Planificación y Gestión Forestal
3	Dirección General de Medio Natural y Gestión Forestal. Servicio de Gestión de los Incendios Forestales y Coordinación
5	Otras DG del Departamento de Agricultura, Ganadería y Medio Ambiente
6	Otros Departamentos del Gobierno de Aragón
7	Servicios Provinciales
8	INAGA
9	Centros de investigación
10	Administración General del Estado
11	Municipios
20	Propietarios particulares
21	Empresas
99	No aplica

Directriz o referente técnico para la aplicación o desarrollo de la medida, acción o actuación:

HORIZONTE TEMPORAL. PROGRAMACIÓN. PRIORIDAD

Horizonte temporal de cumplimiento en función del *periodo de aplicación* y la *vigencia del plan*:

IdHorizonte	Horizonte	Descrip
1	Corto plazo	Ejecución completa durante el primer quinquenio de aplicación del Plan Forestal de Aragón
2	Medio plazo	Ejecución completa durante el segundo quinquenio de aplicación del Plan Forestal de Aragón
3	Durante la vigencia del plan	Ejecución completa a lo largo de la vigencia del Plan Forestal de Aragón (primer decenio)
4	Largo plazo	Ejecución completa más allá de la vigencia del Plan Forestal de Aragón (a partir del primer decenio)

Descripción del horizonte temporal de cumplimiento o aplicación de la medida, acción o actuación: debe procurarse su ejecución a medio plazo, durante el segundo quinquenio de aplicación del Plan Forestal de Aragón.

FINANCIACIÓN.

Fuente de financiación prevista

IdFinanciacion	Financiacion
1	FEADER
2	FEDER
3	LIFE+
4	FSE
5	Fondos Gobierno de Aragón
6	Otras administraciones
7	Financiación privada
8	Otras fuentes de financiación
9	No aplica
10	Fondos Gobierno de Aragón / Financiación privada

Posibilidad de enmarcar asistencias técnicas en el Fondo Europeo de Desarrollo Rural dentro de medidas de defensa del patrimonio forestal.

INDICADOR DE REFERENCIA. EVALUACIÓN Y SEGUIMIENTO

Indicadores de cumplimiento y ejecución:

- ⇒ Acuerdos de coordinación firmados.
- ⇒ Criterios y procedimientos normalizados de inscripción y registro.
- ⇒ Realización de una revisión del estado registral del patrimonio público forestal.
- ⇒ Creación de formato electrónico de intercambio de informes con el Registro de la Propiedad

Correspondencia con criterios e indicadores paneuropeos (Proceso Forest Europe).

- ✓ **Criterio cualitativo:** política y gobernanza forestal.
- ⇒ **Indicador 3** Marco jurídico/normativo.